

# Algemene voorwaarden inzake het huren en het recht tot het doen laten plaatsen, hebben en houden van een of meerdere beeldmerken en/of teksten aangebracht op een stadsklok, lichtmastreclame-lichtbak of een ander door verhuurder te exploiteren reclameobject.

## Artikel 1

Overeenkomsten en wijzigingen daarop kunnen alleen schriftelijk plaatsvinden. In gevallen waarin de overeenkomst niet mocht voorzien, beslist de verhuurder naar redelijkheid en billijkheid.

## Artikel 2

- Deze overeenkomst is ingegaan op (zie voorzijde overeenkomst) en geldt indien niet anders schriftelijk is overeengekomen voor een periode van vijf jaar. Tussentijdse beëindigen is niet mogelijk, tenzij er sprake is van een aan de huurder toerekenbare tekortkoming zoals bedoeld in artikel 3 lid 7, waarna de verhuurder gerechtigd is de overeenkomst te beëindigen. De hierdoor door de verhuurder te lijden schade is tenminste het bedrag wat de huurder aan de verhuurder verschuldigd zou zijn bij juiste nakoming van de huurder van de gehele overeenkomst.
- De overeenkomst zal bij niet tijdige opzegging door de verhuurder of de huurder telkenmale worden verlengd met een gelijke periode waarvoor zij is aangegaan onder de dan geldende voorwaarden en bepalingen, tenzij het belang van de overheid (gemeente) en/of verhuurder zich hiertegen verzet.
- Opzegging van de overeenkomst kan geschieden bij aangetekende brief met bericht van ontvangst uiterlijk drie maanden voor de datum waarop de overeenkomst wordt verlengd.
- Verhuurder heeft de mogelijkheid de overeenkomst aan één of meer derden over te dragen, zonder dat de huurder zich daartegen verzetten kan.

## Artikel 3

- Huurder is jaarlijks bij vooruitbetaling aan de verhuurder verschuldigd het huurbedrag als vermeld op de voorzijde van de overeenkomst, exclusief jaarlijkse indexmatige verhoging en BTW.
- Afgezien van de huur als hiervoor onder 1 vermeld is huurder eenmalig kosten verschuldigd voor het aambrengen, of laten aambrengen, van zijn beeldmerk en/of teksten op het reclameobject. (zie technische richtlijnen en de bijlagen).
- Direct na plaatsing van het gehuurde object ontvangt huurder de nota welke betrekking heeft op de periode vanaf plaatsingsdatum tot en met het einde van dat betreffende kalenderjaar. Tegelijkertijd ontvangt de huurder de nota voor de uitingen, uiteraard voor zover Reclanet die geleverd heeft. Het totaal bedrag van deze nota dient binnen 10 dagen aan Reclanet te worden voldaan, zonder enigerlei terughouding, verrekening of inhouding.
- Ieder volgend jaar zal huurder – zodra verhuurder in de maand november zijn huurnota voor het volgende kalenderjaar heeft verzonden – ervoor zorgdragen dat de huurpenningen voor het begin van dat volgende jaar tijdig, zonder enigerlei verrekening, inhouding of terughouding om welke reden dan ook, worden voldaan door storting op of overmaking naar de bankrekening van verhuurder.
- Met betrekking tot de buitengerechtigde kosten geldt dat deze 15% bedragen van het in te vorderen bedrag met een minimum van € 250,- exclusief b.t.w..
- Ten aanzien van de door de huurder verschuldigde bedragen wordt elk beroep op korting of schuldvergelijking uitgesloten.
- Bij niet tijdige betaling als in dit artikel bedoeld heeft de verhuurder het recht het beeldmerk en/of teksten op het reclameobject te verwijderen en het reclameobject te huur aan te bieden aan derden zonder dat huurder zich hiertegen kan verzetten en onverminderd de aanspraken van de verhuurder ten aanzien van de door hem geleden schade te berekenen als vermeld in artikel 2 lid 1.

## Artikel 4

De huurprijs zal telkens aan het eind van een kalenderjaar met ingang van het direct daarop volgende kalenderjaar worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindexcijfers, werknemersgezinneten met laag inkomen, totaal, 1995=100.

## Artikel 5

- Het gebruik van het reclameobject en al datgene wat daarbij of daartoe behoort, is geheel voor risico van de huurder, zodat verhuurder niet verantwoordelijk gesteld kan worden voor enig gebrek hieraan of de gevolgen hiervan.
- Het plaatsen van het beeldmerk en/of teksten op het reclameobject geschiedt uitsluitend door verhuurder.
- Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder is het de huurder niet toegestaan het hem verleende recht geheel of gedeeltelijk in welke vorm of onder welke benaming ook, aan derden te verhuren of in gebruik af te staan of over te dragen.
- Bij overmacht voor verhuurder zoals schaden, renovatie van de weg, zal op last van de politie en/of overheid de reclame verwijderd worden.
- Indien een onder sub 4 vermelde situatie ontstaat zal, als de reclame binnen een maand is hersteld, geen restitutie van huur plaatsvinden. Indien het gehuurde wegens werkzaamheden met betrekking tot het herstel, onderhoud, complete vervanging, reconstructie van de locatie van het gehuurde meer dan een maand zullen vergen, zal de huurder na het verstrijken van die maand over de gehele periode dat het gehuurde niet 'bruikbaar' is geweest door Reclanet over deze periode gecrediteerd worden. Doch de overeenkomst wordt automatisch verlengd met eenzelfde periode als de gecrediteerde periode.
- Indien de Gemeente, na renovatie van de weg, het gehuurde niet herplaats zal ontbinding van de overeenkomst plaatsvinden met restitutie van de huurpenningen welke door huurder bij vooruitbetaling zijn voldaan. Een en ander naar rato.
- Met uitzondering van het naar rato eventueel terug te ontvangen bedrag aan huurpenningen als voormeld en afgezien van het bepaalde in artikel 13, heeft huurder ten laste van verhuurder geen aanspraak op vergoeding van schade onder welke benaming dan ook.

## Artikel 6

- De huurder kan bij verlenging of niet-verlenging na afloop van de termijn, of bij al dan niet tussentijdse beëindiging van het gebruik, geen recht doen gelden op een enige schadevergoeding of op plaatsing aan of op een andere locatie.
- De huurder doet afstand van alle aanspraken welke hij tegenover verhuurder en/of gemeente zou kunnen doen gelden wegens geleden schade door welke oorzaak dan ook ontstaan, voortvloeiende uit of verband houdende met het door hem van de overeenkomst gemaakte gebruik.
- Voorts vrijwaart de huurder de verhuurder en/of gemeente voor alle vorderingen welke derden mochten kunnen doen gelden tot vergoeding van schade welke met het door hem gebruikte enigerlei verband mocht staan.

## Artikel 7

- Indien de huurder, na sommatie, nalatig blijft in de nakoming van enige verplichting welke ingevolge de wet, de plaatselijke verordeningen, de overige bepalingen en bijlagen van de huurovereenkomst op hem rust, heeft de verhuurder het recht, met inachtneming van de wettelijke bepalingen, de overeenkomst onmiddellijk te doen beëindigen zonder dat daar toe enige verdere ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst vereist is, dan wel het recht om ontbinding van de overeenkomst alsmede de

verwijdering van de beeldmerken en/of teksten te vorderen, alles onverminderd het recht op vergoeding van kosten, schaden en interesten en onverminderd de overige rechten van de verhuurder, voortvloeiende uit de wanprestatie van de huurder.

- Alle door de verhuurder te maken kosten ter incassering van de achterstallige huur en kosten komen eveneens ten laste van de huurder, die deze op eerste aanzegging aan verhuurder moet vergoeden.

## Artikel 8

Aanwijzingen, gegeven door of namens de gemeente, politie en/of justitie aan de huurder, zullen door huurder onmiddellijk doorgegeven worden aan verhuurder waarna deze die zo nodig terstond zal opvolgen. Deze aanwijzingen kunnen tijdelijke of definitieve verwijdering van het gehuurde inhouden. Tijdelijke of definitieve verwijdering op last van gemeente, politie en/of justitie geeft huurder geen aanspraak op schadevergoeding ten laste van verhuurder.

## Artikel 9

Bij eventueel faillissement, surseance dan wel (aanvraag van) wettelijke schuldsanering van huurder is de overeenkomst van rechtswege ontbonden respectievelijk is verhuurder bevoegd zich onmiddellijk op ontbinding van de overeenkomst, met alle gevolgen van dien, te beroepen.

## Artikel 10

- Verhuurder zal er voor zorg dragen dat de door huurder geleverde tekstpanelen – mits deze aan de door verhuurder gestelde maten en kwaliteitseisen voldoen – tijdig voor ingangsdatum van de overeenkomst, geplaatst worden.
- Verhuurder zal ervoor zorgdragen dat de totale lichtreclamebak, inclusief de tekstplaten, minimaal 1 x per jaar wordt schoongemaakt.
- Verhuurder zal ervoor zorgdragen dat de complete installatie in een technisch goede staat blijft verkeren.
- Verhuurder zal ervoor zorgdragen dat eventuele storingen binnen 5 werkbare werkdagen verholpen worden.
- Verhuurder zal er op regelmatige tijden op toezien of er tussentijdse storingen hebben plaatsgevonden.
- Storingen onder 4 bedoeld dienen door huurder bij voorkeur schriftelijk gemeld te worden.
- De kosten van energie, onderhoud, storingen, vervangen van onderdelen c.q. het gehele reclameobject zijn voor rekening van verhuurder.

## Artikel 11

- Het is huurder niet toegestaan eigenhandig zijn beeldmerk en/of tekst op het reclameobject te veranderen of te doen laten veranderen.
- Bij tussentijdse verandering dient de huurder vooraf een nieuwe goedgelijkende tekening te overleggen waarna verhuurder, na goedkeuring, zijn beeldmerk en/of tekst zal verwisselen.
- Kosten die voortvloeien uit het hiervoor vermelde onder 2 zijn voor rekening van huurder.

## Artikel 12

- Het niet op tijd plaatsen van het beeldmerk en/of tekst op het reclameobject door verhuurder zal uitsluitend recht aan huurder geven van restitutie van huurpenningen over de periode dat verhuurder te laat is met leveren.
- Het niet op tijd gereed zijn van door de huurder aan te leveren tekstpanelen, of indien deze niet volgens de eisen van de huurder zijn vervaardigd, zal geen aanleiding kunnen geven tot een latere ingangsdatum van deze overeenkomst of restitutie van huurpenningen.
- De gemeente en verhuurder houden beiden of ieder voor zich het recht om een afbeelding te weigeren zonder dat zij daartoe verplicht zijn of verplicht kunnen worden hiervoor een reden op te geven.
- Verhuurder zal er voor zorgdragen dat het reclameobject – zo spoedig mogelijk na of bij installatie van de tekstpanelen c.q. reclame wordt aangesloten op het (openbaar) energienetwerk.
- De verlichting van het door huurder gehuurde reclameobject zal voorzover van toepassing tegelijkertijd met het lichtarmatuur van de openbare straatverlichting werkzaam zijn. In andere gevallen zal de verlichting voorzover toepasselijk branden op in redelijkheid te verwachten periodes.
- Eventuele storingen in het (openbare) energienetwerk vallen buiten verantwoordelijkheid van de verhuurder en geven derhalve geen recht op enige restitutie van huurpenningen.

## Artikel 13

Verhuurder is slechts aansprakelijk voor schade geleden door huurder, welke het rechtstreeks en uitsluitend gevolg is van schuld van de verhuurder, met dien verstande dat voor vergoeding alleen in aanmerking komt die schade waartegen verhuurder verzekerd is dan wel redelijkerwijs, gezien de in de branche geldende gebruiken, verzekerd had behoren te zijn. Daartoe moeten de volgende beperkingen in acht worden genomen:

- Niet voor vergoeding in aanmerking komt bedrijfsschade, zoals derving van inkomsten, door welke oorzaak ook ontstaan. Huurder dient zich desgewenst tegen deze schade te verzekeren.
- Voor schade veroorzaakt door opzet of grove schuld van hulppersonen is verhuurder niet aansprakelijk.
- De door verhuurder te vergoeden schade zal gematigd worden wanneer de door huurder te betalen prijs gering is in verhouding tot de omvang van de door huurder geleden schade.

## Artikel 14

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen voortvloeiende uit deze overeenkomst of uit aanbiedingen/voorstellen in verband met deze overeenkomst zullen worden onderworpen aan het oordeel van de burgerlijke rechter die bevoegd is in de plaats van vestiging van verhuurder tenzij wettelijke bepalingen zich daartegen verzetten.

## Artikel 15

Beeldmerken en / of uitingen op de reclameobjecten dienen geen onwelvoeglijke afbeeldingen, politieke of discriminerende afbeeldingen, afbeeldingen welke het fenomeen als geheel schade toebrengen, storende reclame t.a.v. bewoners of belanghebbenden, afbeeldingen welke op verkeersborden en/of –lichten lijken, of afbeeldingen of tabak en/of alcohol te bevatten. Voorzover van toepassing zijn de bepalingen van de reclamecode commissie van toepassing. ,

Voor het (laten) vervaardigen van de tekstpanelen heeft u de volgende keuze mogelijkheden:

- Reclanet vervaardigt de tekstpanelen
- U laat de tekstplaten bij uw eigen leverancier vervaardigen, mits deze aan de door Reclanet bepaalde voorwaarden en maten voldoen.

Plaatsing wordt uitsluitend door Reclanet gedaan en is, alleen de eerste keer, kosteloos.

Platen die zonder toestemming van Reclanet zijn geplaatst worden voor rekening van de huurder verwijderd.